

Tisztelt Partnerünk!

Mostantól társaságunk kínálatában is elérhető a 353/2016.(XI.18.) Korm. rendeletben, valamint a 482/2016.(XII.28) Korm. rendeletben szabályozottaknak megfelelő kötelező tervezői (GB907) és kivitelezői (GB908) felelősségbiztosítási termék.

Röviden a rendeletben foglalt, a terméket érintő szabályozásról

Az új szabályozás alapján 300 nm alatti lakóépületek építése vagy 300 nm-ig történő bővítése esetén nincs szükség hatósági engedélyre, egyszerű bejelentés mellett el lehet kezdeni az építkezést.

A hivatkozott rendelet tartalmazza az ilyen épületek tervezőire és kivitelezőire vonatkozó kötelező felelősségbiztosítási előírásokat, melynek eleget tesznek a most bevezetett termékeink.

A tervezőnek felelősségbiztosítással a tervezési szerződés megkötésének időpontjától kell rendelkeznie a projektekre, és legalább a projekt E-naplójának megnyitását követő 2 évig fenn kell tartania azt. Ezen felül 3 év utófedezettel is rendelkeznie kell a projektekre vonatkozóan.

Kivitelezőknek a munkaterület átadásától szükséges biztosítással rendelkezniük az egyes projektekre, legalább a lakóépület teljes műszaki átadás-átvételének lezárásáig. Ezen felül 3 év utófedezettel is rendelkezni kell a projektekre vonatkozóan.

A rendelet szabályozásainak megfelelően a termék 3 biztosítási összeg variációt tartalmaz tervezői felelősség esetén:

- 50Mft beruházási érték alatt 2Mft/káreseményenként és 6Mft/évente vagy időszakra vonatkozóan
- 50-100Mft beruházási érték között 5Mft/káreseményenként és 15Mft/évente vagy időszakra vonatkozóan
- 100Mft beruházási érték felett 10Mft/ káreseményenként és 30Mft/évente vagy időszakra vonatkozóan

Kivitelezői felelősség esetén szintén 3 biztosítási összeg variációt tartalmaz a rendelet:

- 50Mft beruházási érték alatt 10Mft/káreseményenként és 30Mft/évente vagy időszakra vonatkozóan
- 50-100Mft beruházási érték között 20Mft/káreseményenként és 60Mft/évente vagy időszakra vonatkozóan
- 100Mft beruházási érték felett 30Mft/ káreseményenként és 90Mft/évente vagy időszakra vonatkozóan

A beruházási érték meghatározása a tervező illetve a kivitelező feladata a szerződés megkötésekor, de az később felfelé módosítható.

A rendelet előírásainak megfelelően a tervezői felelősségbiztosítási fedezet kiterjed a 300nm alatti lakóépületek tervezésére és tervezői művezetésére, mint ellátott tevékenységre, valamint a személysérüléssel és dologi károkra, azonban a tisztán pénzügyi veszteségre nem!

Kivitelezői felelősségbiztosítás fedezete kiterjed a 300nm alatti lakóépületek kivitelezésére, illetve a felelős műszaki vezetői tevékenységre is. Termékünk a jogszabálynak megfelelően tartalmazza a személysérüléssel és dologi károk, illetve a szolgáltatás tárgyában okozott károk fedezetét is.

A rendeletben előírás továbbá az alvállalkozók biztosítása, mely követelménynek záradék alkalmazása útján teszünk eleget mindkét termékünk esetén.

A fedezet meglétének igazolásával kapcsolatos kötelezettségünknek a rendeletben meghatározott 8 napos határidőn belül eleget teszünk és a szerződés módosítása esetén az illetékes hatóság felé a szükséges tájékoztatást megteesszük.

Ajánlatkéreseitekkel – melyhez a megszokott adatokon túl kérjük a tervezett vagy kivitelezett projektek darabszámának becslését is adjátok meg - forduljatok bizalommal akár alkusz referens kollégáinkhoz, akár közvetlenül a KEVI vállalókhöz.

A termék jutalékának mértéke azonos a felelősségbiztosításokéval.

2017. január 17.

Üdvözlettel:

Központi Alkuszi Igazgatóság